

2009年3月12日

「武蔵村山物流センター」の取得について

このたび、当社が運用受託しているファンドにて「武蔵村山物流センター」を取得しましたのでお知らせいたします。

「武蔵村山物流センター」は、中央自動車道「八王子 IC」および、圏央道「青梅 IC」から約 10km、新青梅街道へ約 800m、五日市街道へ約 2km と都心部へのアクセスが良好なエリアに位置し、この地域での延床面積 1 万坪を超える物流倉庫施設の希少性に加え、天井高約 6m、柱スパン約 11m、床加重約 1.5t/m²等、汎用性の高い基本スペックを備えています。

【取得資産の概要】

| | | |
|------|---|---|
| 物件名称 | : | 武蔵村山物流センター |
| 所在地 | : | 東京都武蔵村山市伊奈平一丁目 |
| 権利関係 | : | 所有権(信託受益権) |
| 竣工 | : | 2003年7月 |
| 地積 | : | 32,745.39 m ² (約 9,905.48 坪) (公簿面積) |
| 構造 | : | 鉄骨造、地上 4 階建 |
| 延床面積 | : | 40,884.25 m ² (約 12,367.48 坪) (公簿面積) |

【取得物件の外観】



【取得物件の所在地】



<本件に関するお問い合わせ先>

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社
業務管理部 (電話番号:03-5210-8940)

以上