

2011年6月30日

「加須下高柳物流センター」の取得について

このたび、当社が運用受託しているファンドにて「加須下高柳物流センター」を取得致しました。同物件の立地は東北自動車道「加須IC」から約2kmに位置し、また3年後に全面開通予定の圏央自動車道により、外環自動車道や首都高速道路を通過することなく東名自動車道へ往来することが可能になることから、国内物流の戦略的拠点として高いポテンシャルを有しているとともに、仕様も汎用性の高い基本スペックを備えております。

尚、今後も引き続きファンドにて運用する物件を取得して参ります。

【取得資産の概要】

物件名称	:	加須下高柳物流センター
所在地	:	埼玉県加須市花崎5丁目21番地
権利関係	:	所有権(信託受益権)
竣工	:	2006年3月
地積	:	7,621.09 m ² (約2,305.37坪)(公簿面積)
構造	:	鉄骨造、地上2階建
延床面積	:	7,559.80 m ² (約2,286.83坪)(公簿面積)

【取得物件の外観（竣工写真）】



<本件に関するお問い合わせ先>
三井物産リアルティ・マネジメント株式会社
業務管理部 (電話番号:03-5210-8940)

以上