

2011年12月22日

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社

オリックスグループとの物流施設不動産私募ファンドの組成について

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社(本社:東京都千代田区、社長:上野博行、以下「MBRM」)は、このたび、オリックス不動産投資顧問株式会社(本社:東京都港区、社長:菅野敏夫、以下「ORIA」)と共同で、不動産ファンドを組成し運用を開始致しました。

本ファンドは、オリックス不動産株式会社が開発した「川越第二産業団地ロジスティクスセンター」を運用対象とし、MBRMとORIAが共同で投資運用を担い、三井物産株式会社、オリックス不動産株式会社及び国内の大手機関投資家等が出資する物流施設特化型のプライベートファンドです。

運用対象となる「川越第二産業団地ロジスティクスセンター」は圏央道「川島」ICより約9km、関越道「川越」ICより約11km、首都高速「与野」ICより約12km、国道16号線より約5kmと、各高速道路、主要幹線道路へ好アクセスな場所に立地しております。また、圏央道の延伸により、外環自動車道や首都高速道路を通過することなく東名自動車道へ往来することが可能になることから、広域物流の集積地としてのポテンシャルも将来的に高まることが見込まれます。

本物件は、汎用性の高い基本スペックを備えるとともに、屋根の一部に太陽光パネルを設置する等CASBEE(建築物総合環境性能)のAランク評価を受けている地球環境に配慮した施設です。

当社は、今後とも、投資家様とのリレーション拡大、及び、積極的な物流施設取得により、様々な形で新規ファンドの組成を進めて参ります。

【対象物件概要】

名 称: 川越第二産業団地ロジスティクスセンター

所 在 地: 川越市芳野台三丁目5-1

敷 地 面 積: 34,768.45 m²(約 10,517.45 坪)

延 床 面 積: 58,982.31 m²(約 17,842.14 坪)

竣 工 時 期: 2011年1月

規 模・構 造: 鉄骨造 4階建(倉庫部分3階建)

そ の 他: 1階両面ハース 床加重 1.5t/m² 倉庫部分梁下有効高 1F・2F5.5m、3F7m

設 計: 浅井謙建築研究所株式会社

施 工: 前田建設工業株式会社



< 本件に関するお問い合わせ先 >

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社

業務管理部(電話番号:03-5210-8940)