

国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ 草加物流センター

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社(本社:東京都千代田区、社長:上野博行、以下「MBRM」)は、このたび、三井倉庫株式会社から「草加物流センター」を信託財産とする不動産信託受益権を、MBRMが組成するファンドと日本ロジスティクスファンド投資法人と準共有で取得いたしました。

本物件が位置する草加エリアは東京 23 区に隣接し、東京港や羽田空港等の物流拠点へのアクセスも良好であり、首都圏向け保管・配送拠点として利便性の高いエリアです。また、本物件は、首都高速 6 号三郷線、東京外環自動車道、常磐自動車道の交差する三郷ジャンクションまで約 3km に位置し、主要高速道路や幹線道路へのアクセスに優れていることから、首都圏のみならず北関東や東北地方を対象とした広域エリア向けの拠点として適しています。

本物件は埼玉県最大の工業団地内に所在し 24 時間操業が可能です。また、工業団地の周辺には住宅地が広がり、労働力確保も比較的容易である上、スロープとランプウェイによって、各階のテナントが独立して施設を利用できるなど、物流業務に適した条件を備えております。

当社は、今後とも、投資家様とのリレーション拡大、及び、積極的な物流施設取得により、様々な形で新規ファンドの組成を進めて参ります。

【対象物件概要】

名 称: 草加物流センター
所 在 地: 埼玉県草加市青柳一丁目 6-39
敷 地 面 積: 28,761.60 m²(約 8,700 坪)
延 床 面 積: 70,636.26 m²(約 21,400 坪) *検査済証記載面積
竣 工 時 期: 2008 年 4 月
規 模・構 造: 鉄骨造 8 階建(倉庫部分 4 階建)
施 工: 鹿島建設株式会社



<本件に関するお問い合わせ先>

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社

業務管理部(電話番号:03-5210-8940)