

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社

## 物流施設特化型不動産私募ファンド組成に関するお知らせ MBRM ロジファンド3号

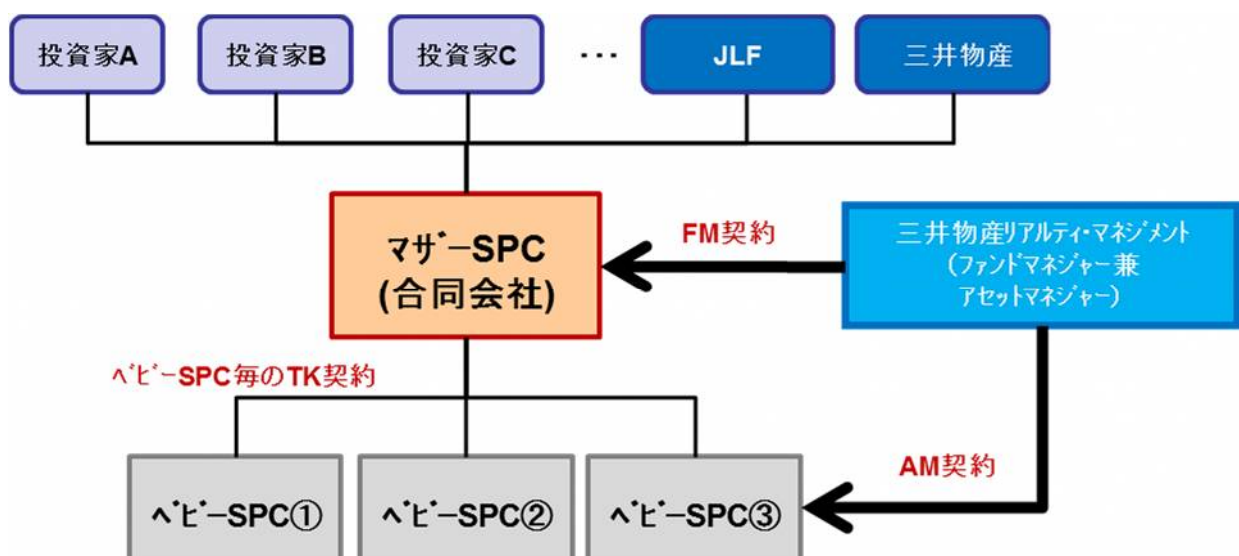
三井物産リアルティ・マネジメント株式会社(本社:東京都千代田区、社長:上野博行)は、2013年5月30日、物流施設特化型不動産私募ファンド「MBRM ロジファンド3号」(以下「本ファンド」といいます。)を組成いたしました。

本ファンドは、三井物産株式会社、三井物産がメインスポンサーである日本ロジスティクスファンド投資法人(以下「JLF」といいます。)、及び、国内の大手機関投資家が出資する物流施設特化型のプライベートファンドです。本ファンドは、稼働型の物流施設に加え、土地取得から行う開発型案件も投資対象として取得していくものであり、また、売却時における優先交渉権を JLF に付与する、出口シナリオを明確にした商品設計になっております。

### MBRM ロジファンド3号概要

ファンド名	MBRM ロジファンド3号
ファンド形態	二層構造型 GK/TK スキーム
投資対象	物流施設(稼働型・開発型)
出資枠総額	100億円程度(予定)
運用期間	稼働型案件(3年以内)、開発型案件(5年以内)
ファンド投資家	三井物産、JLF、国内大手機関投資家

### ストラクチャー図



当社は、今後とも、積極的な物流施設取得、及び、様々な形で新規ファンドの組成を進め、投資家様とのリレーションを拡大して参ります。

＜本件に関するお問い合わせ先＞

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社 業務管理部(電話番号:03-5210-8940)