

2014年3月20日

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社

## 物流施設取得に関するお知らせ

### 座間物流センター

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社(本社:東京都千代田区、社長:伊藤辰馬)は、2014年3月20日、当社が運用受託しているファンドにて座間物流センター(以下、「本物件」)を取得しましたので、お知らせ致します。

#### 【本物件の特徴】

##### [立地]

本物件は、一大消費地である都内、横浜市や川崎市へのアクセスが良好な座間エリアに位置しており、東名高速自動車道及びさがみ縦貫道(圏央道)等の高速道路網の結節点に位置していることから、首都圏のみならず西日本への広域配送も可能な物件となっております。

また、本物件は24時間操業が可能な物流倉庫・工場の集積地に立地するも、周辺に私鉄3線(東急田園都市線、相鉄線、小田急線)が運行しており、近隣市町村からの労働力の確保の点からも物流業務に適した物件となっております。

##### [施設]

本物件は床荷重(1階2.0t/m<sup>2</sup>・2階2.5t/m<sup>2</sup>)、有効天井高(1階5.5m超・2階8.5m)と昨今の標準的な物流施設を上回る仕様を備えており、幅広いテナントに対応可能な希少性のある物流施設となっております。また、2階建て倉庫(荷物用エレベーター1基・垂直搬送機2基)、L字2面バース(全天候荷役が可能な庇26.5m、西側庇8m)と上下階及び入出庫における効率的な運営が可能であり、面積の点からも1棟貸しが容易な物件となっております。

#### 【本物件の概要】

名称: 座間物流センター  
所在地: 神奈川県座間市小松原一丁目  
敷地面積: 9,889.49 m<sup>2</sup>(約2,991.57坪)  
延床面積: 9,334.09 m<sup>2</sup>(約2,823.56坪)  
規模・構造: 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺

当社は、今後とも、積極的な不動産の取得及び運用により様々な形で、関係各社様とのリレーションを拡大して参ります。

<本件に関するお問い合わせ先>

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社  
業務管理部(電話番号:03-5210-8940)

【本物件の外観】: 物件の北側より

