

2014年4月25日

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社

不動産信託受益権の取得に関するお知らせ

千葉北物流センター

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社(本社:東京都千代田区、社長:伊藤辰馬)は、2014年4月25日、当社が運用受託しているファンドにて千葉北物流センター(以下、「本物件」)を信託財産とする不動産信託受益権を取得しましたので、お知らせ致します。

【本物件の特徴】

[立地]

本物件は、東関東自動車道「千葉北 IC」から約 1.4km、主要環状線である国道 16 号線まで約 700m に位置し、千葉市、船橋市、柏市等の県内大消費地の他、東京都区部内へのアクセスに優れ、首都圏の物流起点となる重要な物流拠点エリアに所在します。

[施設]

本物件は、階高約 6.7~8.0m、荷物用エレベーター2 基、垂直搬送機 4 基、L 型トラックバース(大型トラック同時接車台数 37 台)を装備し、また敷地内にトラック待機スペースや、従業員向けの駐車場 104 台を確保しており、汎用性の高い物流施設です。

【本物件の概要】

名称: 千葉北物流センター
所在地: 千葉県千葉市稲毛区長沼町
敷地面積: 22,684.43 m²(約 6,862.04 坪)
延床面積: 25,818.00 m²(約 7,809.94 坪)
竣工時期: 1997年3月
規模・構造: 鉄骨造陸屋根 4 階建(倉庫 3 階建)

当社は、今後とも、積極的な物流施設や物流開発用地の取得により様々な形で、投資家様とのリレーションを拡大して参ります。

<本件に関するお問い合わせ先>

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社
業務管理部(電話番号:03-5210-8940)

【本物件の外観】

