

2014年10月1日

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社

オフィスビルを対象とした私募ファンド組成に関するお知らせ 新宿イーストサイドスクエア

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社(本社:東京都千代田区、社長:伊藤辰馬)は、2014年10月1日付でオフィスビルを対象とした不動産私募ファンドの1号案件として、下記のとおり国内不動産の信託受益権の取得を完了いたしましたことをお知らせ致します。

1. 取得資産

1)取得資産	国内不動産(共有持分10%) (注).1
2)物件名称	新宿イーストサイドスクエア
3)取得日	2014年10月1日
4)売主	新宿六丁目特定目的会社

(注)1.当社は、売主より本土地及び建物のうち共有持分10%を信託受益権化し、取得致します。それ以外の共有持分は第三者が保有します。

2. 本物件の特徴

[立地の優位性]

本物件は、東京メトロ副都心線及び都営大江戸線「東新宿」出口直結、東京メトロ丸の内線及び都営新宿線「新宿三丁目」徒歩6分に位置し、2駅4路線が利用可能となっており、世界最大級の乗降客数を誇る「新宿」駅を拠点とする交通利便性に優れた立地となっております。

[機能性の高い大規模オフィス]

本物件は、平成24年に竣工した最新鋭の大型ビルであり、照度700ルクス、500kg/m²、OA高130mm、天井高2,850mmと近時のテナントニーズを充足させる設備水準を備えるほか、都内最大級のワンフロア約1,800坪のオフィススペース、4面に眺望を確保する開放感、フレキシブルな間仕切りに対応出来るグリッド天井システム、区画ごとにきめ細かく設定を行える個別空調方式等の採用により、近年の多種多様なニーズに対し快適なオフィス環境のご提供が可能な物件となっております。

また、CO2削減の対策に加え、BCP(事業継続計画)対応により快適なビジネスをサポートする安全性能を有するとともに地域防災への貢献も実現したビルとなっております。

3. 本物件の概要

名 称： 新宿イーストサイドスクエア
所 在 地： 東京都新宿区新宿六丁目 27-30
敷 地 面 積： 25,320.28 m²(約 7,659 坪)
延 床 面 積： 167,245.46 m²(約 50,591 坪)
竣 工 時 期： 2012 年 3 月
規 模・構 造： 鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下 2 階付 20 階建

当社は、従前より物流施設や物流開発用地の取得を中心にファンド組成を行って参りました。今後は、物流施設を中心とした産業系アセットや、オフィスビル等の他アセットクラスへ新規取り組みを積極的に検討してまいります。

<本件に関するお問い合わせ先>
三井物産リアルティ・マネジメント株式会社
業務管理部(電話番号:03-5210-8940)

【本物件の外観】



【本物件の内観】

