

2015年9月18日

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社

オフィスビルを対象とした私募ファンド組成に関するお知らせ 友泉新横浜ビル、友泉新横浜一丁目ビル

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社(本社:東京都千代田区、社長:伊藤辰馬)は、2015年9月18日付でオフィスビルを対象とした不動産私募ファンドを組成し、下記のとおり国内不動産の信託受益権の取得を完了いたしましたことをお知らせ致します。

1. 取得資産

1)取得資産	国内不動産
2)物件名称	友泉新横浜一丁目ビル、友泉新横浜ビル
3)取得日	2015年9月18日

2. 本物件の特徴

[立地]

友泉新横浜一丁目ビル及び友泉新横浜ビル(以下、本物件)は、共に東海道新幹線、JR 横浜線及び横浜市営地下鉄ブルーライン「新横浜駅」より徒歩約3分に位置しており、通勤及び出張に便利な立地です。

[施設]

本物件は、竣工が2003年及び2000年であり、当該エリアにおいて比較的築浅の物件です。設備面においてもOA対応かつ天井高2,700mmと近時のテナントニーズを充足させる設備水準を備えている施設となっています。また、両物件ともに機械式駐車場(友泉新横浜一丁目ビル50台、友泉新横浜ビル57台)を有しており、営業車両を利用するテナントが多い当該エリアの特性に対応した施設となっています。

3. 本物件の概要

名 称: 友泉新横浜一丁目ビル
所 在 地: 神奈川県横浜市港北区新横浜一丁目7-9
敷 地 面 積: 1,232.00 m²(約372.68坪)
延 床 面 積: 8,360.17 m²(約2,528.95坪)
竣 工 時 期: 2003年2月
規 模・構 造: 鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付10階建

名 称：友泉新横浜ビル
所 在 地：神奈川県横浜市港北区新横浜三丁目 17-2
敷 地 面 積：1,185.00 m²(約 358.46 坪)
延 床 面 積：10,307.26 m²(約 3,117.95 坪)
竣 工 時 期：2000 年 12 月
規 模・構 造：鉄筋コンクリート造陸屋根地下 2 階付 10 階建

当社は、従前より物流施設や物流開発用地の取得を中心にファンド組成を行って参りました。今後は、物流施設を中心とした産業系アセットや、オフィスビル等の他アセットクラスへ新規取り組みを積極的に検討してまいります。

＜本件に関するお問い合わせ先＞

三井物産リアルティ・マネジメント株式会社
業務管理部(電話番号:03-5210-8940)

【本物件の外観】

友泉新横浜一丁目ビル



友泉新横浜ビル

